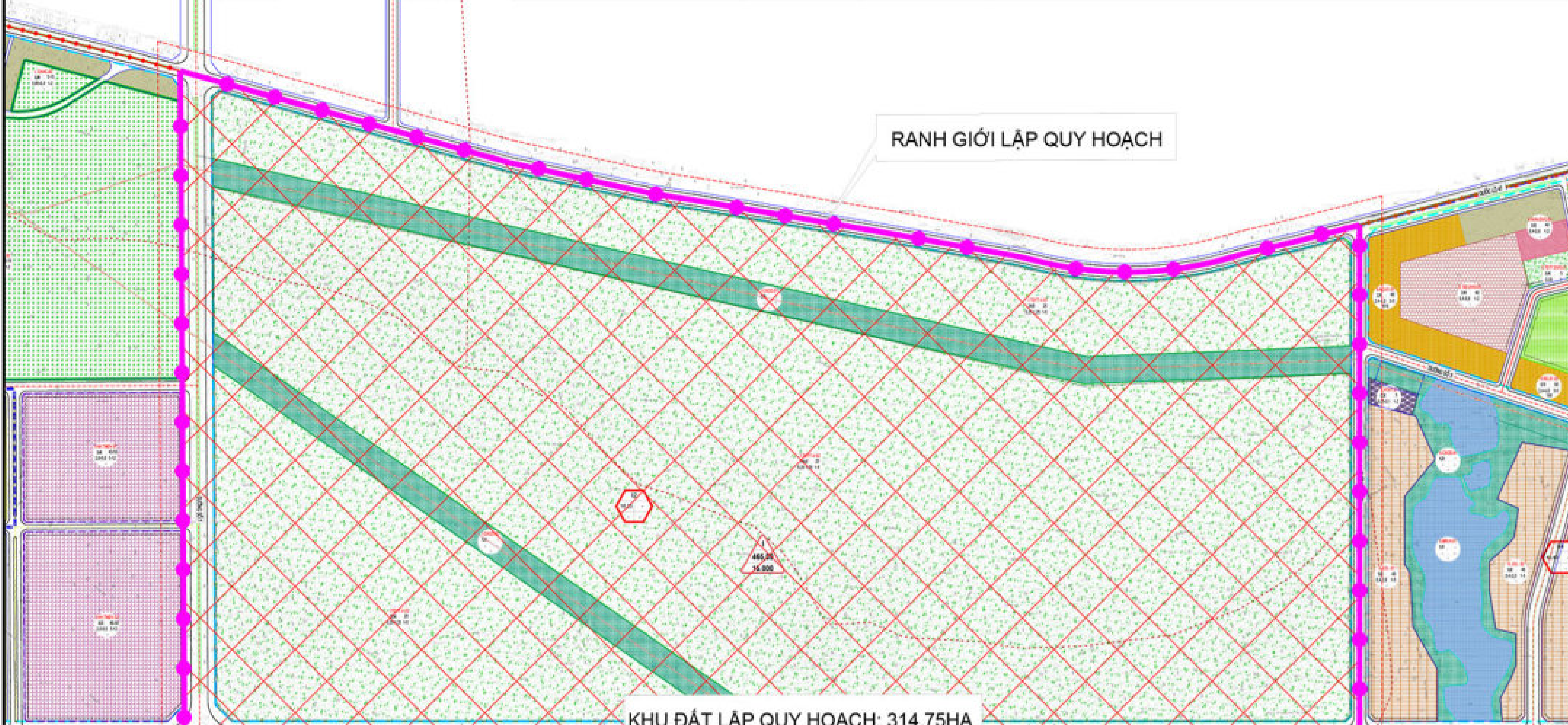


QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA SƠ ĐỒ VỊ TRÍ GIỚI HẠN KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH



0 40 80 120 160 200

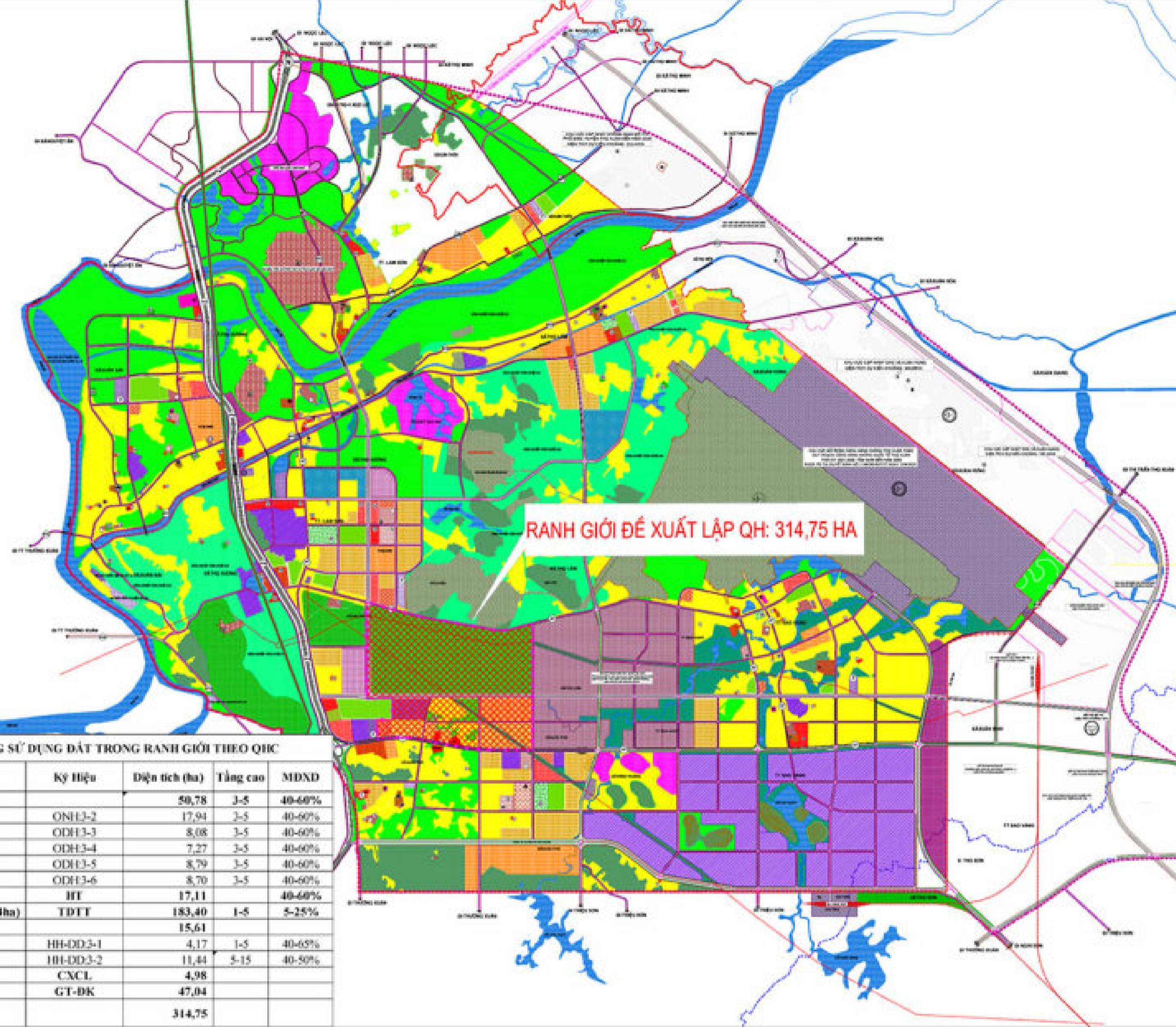
TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT - QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHÂN KHU SỐ 01



RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH: 314,75HA

TRÍCH BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ LAM SƠN - SAO VÀNG, TỈNH THANH HÓA ĐẾN NĂM 2040



RANH GIỚI ĐỀ XUẤT LẬP QH: 314,75 HA

CHỈ TIÊU CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT TRONG RANH GIỚI THEO QHC

TT	Hạng mục	Ký Hiệu	Diện tích (ha)	Tổng cao	MĐXD
1	Đất ở mới		58,78	3-5	40-60%
	- Đất ở mới OXH 3-2	OXH3-2	12,90	3-3	40-60%
	- Đất ở mới OXH 3-3	OXH3-3	8,08	3-3	40-60%
	- Đất ở mới OXH 3-4	OXH3-4	7,27	3-3	40-60%
	- Đất ở mới OXH 3-5	OXH3-5	8,79	3-3	40-60%
	- Đất ở mới OXH 3-6	OXH3-6	8,73	3-3	40-60%
2	Đất ở hiện trạng	HT	17,11		40-60%
3	Đất thổ cư thể thao (Sân golf 183,4ha)	TDTT	183,40	1-5	5-25%
4	Đất hỗn hợp HH-DD: 3-0	HH-DD-3-0	15,61		
	Đất hỗn hợp HH-DD: 3-1	HH-DD-3-1	4,17	1-5	40-60%
	Đất hỗn hợp HH-DD: 3-2	HH-DD-3-2	11,44	3-15	40-50%
5	Đất cây xanh cách ly	CXCL	4,98		
6	Đất giao thông và đất khác	GT-BK	47,94		
Tổng cộng			314,75		

Quy định và thể hiện chức năng sử dụng đất trong đồ án quy hoạch chung đô thị

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký Hiệu	Quy hoạch Dự kiến	Quy hoạch Đã hiện	GH chú
1	KHU ĐẤT DÂN DỤNG				
1	Nhóm nhà ở				Đất ở các loại hình nhà ở chung cư, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
2	Hỗ trợ phục vụ nhà ở				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
3	Giáo dục				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
4	Đất văn hóa, thể thao, giải trí				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
5	Cơ quan, trụ sở đô thị				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
6	Cây xanh và cảnh quan				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
7	Đất công cộng				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
8	Khu đất hỗn hợp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
9	Sân golf				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
10	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
11	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
12	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
13	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
14	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
15	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
16	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
17	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
18	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
19	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
20	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
21	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
22	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
23	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
24	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
25	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
26	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
27	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
28	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
29	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
30	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
31	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
32	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
33	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
34	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
35	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
36	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
37	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
38	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
39	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
40	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
41	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
42	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
43	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
44	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
45	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
46	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
47	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
48	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
49	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)
50	Đất công nghiệp				Đất ở các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở xã hội, nhà ở độc lập (ĐD)

STT	Loại chức năng sử dụng đất	Ký Hiệu	Diện tích (ha)	Tổng cao (tầng)	Mật độ (người/ha)	Điểm số (người/ha)
CÁC CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUAY XÁC ĐỊNH TẠI QUY HOẠCH PHÂN KHU						
TỔNG DIỆN TÍCH						
1	ĐẤT DÂN DỤNG		314,75	16,17	10,212	10,212
1.1	Nhóm nhà ở		35,92	11,41	40,80	3,5 12,4-0
1.1.1	Nhóm nhà ở mới-01	INO-01	1,65	1,80	40,80	3,5 12,4-0
1.1.1.1	Nhóm nhà ở mới-01.1	INO-01.01	1,63	0,82	40,80	3,5 12,4-0
1.1.1.2	Nhóm nhà ở mới-01.2	INO-01.02	0,22	1,11	40,80	3,5 12,4-0
1.1.1.3	Nhóm nhà ở mới-01.3	INO-01.03	0,02	0,17	40,80	3,5 12,4-0
1.1.2	Nhóm nhà ở mới-02	INO-02	2,86	0,91	40,80	3,5 12,4-0
1.1.2.1	Nhóm nhà ở mới-02.1	INO-02.01	2,75	0,85	40,80	3,5 12,4-0
1.1.2.2	Nhóm nhà ở mới-02.2	INO-02.02	0,11	0,06	40,80	3,5 12,4-0
1.1.3	Nhóm nhà ở mới-03	INO-03	4,75	0,24	40,80	3,5 12,4-0
1.1.3.1	Nhóm nhà ở mới-03.1	INO-03.01	3,19	1,65	40,80	3,5 12,4-0
1.1.3.2	Nhóm nhà ở mới-03.2	INO-03.02	1,56	0,65	40,80	3,5 12,4-0
1.1.4	Nhóm nhà ở mới-04	INO-04	2,24	0,30	40,80	3,5 12,4-0
1.1.4.1	Nhóm nhà ở mới-04.1	INO-04.01	2,20	0,70	40,80	3,5 12,4-0
1.1.4.2	Nhóm nhà ở mới-04.2	INO-04.02	0,04	0,00	40,80	3,5 12,4-0
1.1.5	Nhóm nhà ở mới-05	INO-05	9,28	2,36	40,80	3,5 12,4-0
1.1.5.1	Nhóm nhà ở mới-05.1	INO-05.01	1,41	0,43	40,80	3,5 12,4-0
1.1.5.2	Nhóm nhà ở mới-05.2	INO-05.02	1,50	0,48	40,80	3,5 12,4-0
1.1.5.3	Nhóm nhà ở mới-05.3	INO-05.03	2,08	0,88	40,80	3,5 12,4-0
1.1.5.4	Nhóm nhà ở mới-05.4	INO-05.04	3,29	1,03	40,80	3,5 12,4-0
1.1.6	Nhóm nhà ở mới-06	INO-06	1,41	0,43	40,80	3,5 12,4-0
1.1.6.1	Nhóm nhà ở mới-06.1	INO-06.01	1,40	0,48	40,80	3,5 12,4-0
1.1.6.2	Nhóm nhà ở mới-06.2	INO-06.02	0,01	0,00	40,80	3,5 12,4-0
1.1.7	Nhóm nhà ở mới-07	INO-07	3,07	1,17	40,80	3,5 12,4-0
1.1.7.1	Nhóm nhà ở mới-07.1	INO-07.01	2,41	0,76	40,80	3,5 12,4-0
1.1.7.2	Nhóm nhà ở mới-07.2	INO-07.02	0,66	0,41	40,80	3,5 12,4-0
1.1.8	Nhóm nhà ở mới-08	INO-08	7,76	2,47	40,80	3,5 12,4-0
1.1.8.1	Nhóm nhà ở mới-08.1	INO-08.01	2,41	0,76	40,80	3,5 12,4-0
1.1.8.2	Nhóm nhà ở mới-08.2	INO-08.02	5,35	1,70	40,80	3,5 12,4-0
1.1.9	Nhóm nhà ở mới-09	INO-09	0,74	0,23	40,80	3,5 12,4-0
1.2	Sân golf	HT	21,28	1,76		636
2	Y tế - ĐVĐ	LYT-ĐVĐ	0,10	0,63	40,80	1,3 0,4-1,2
3	Văn hóa - ĐVĐ	LNVH-ĐVĐ	0,76	0,24	40,80	1,2 0,4-0,8
4	Thủ tục thể thao - ĐVĐ	LTDTT-ĐVĐ	1,11	0,24	40,80	1,00 0,8-0,6
4.1	Thủ tục thể thao - ĐVĐ (ĐVĐ-01)	TDTT-ĐVĐ-01	0,32	0,10	5,00	1,00 0,95
4.2	Thủ tục thể thao - ĐVĐ (ĐVĐ-02)	TDTT-ĐVĐ-02	0,24	0,08	5,00	1,00 0,95
4.3	Thủ tục thể thao - ĐVĐ (ĐVĐ-03)	TDTT-ĐVĐ-03	0,55	0,16	5,00	1,00 0,95
5	Giáo dục - Trường hợp ĐVĐ (MNT+TCS) - ĐVĐ	LGD-ĐVĐ	2,12	0,67	40,80	2,3 0,8-1,2
5.1	Giáo dục - Trường hợp ĐVĐ (ĐVĐ-01)	LGD-ĐVĐ-01	2,12	0,67	40,80	2,3 0,8-1,2
6	Khu dịch vụ	LTMV	2,40	0,80		
6.1	Khu dịch vụ - ĐVĐ	LTMV-ĐVĐ	1,80	0,57	40,80	3,7 1,2-2,8
6.1.1	Khu dịch vụ (không bao gồm dịch vụ y tế) - ĐVĐ (ĐVĐ-01)	LTMV-ĐVĐ-01	0,80	0,23	40,80	3,7 1,2-2,8
6.1.2	Khu dịch vụ (không bao gồm dịch vụ y tế) - ĐVĐ (ĐVĐ-02)	LTMV-ĐVĐ-02	1,00	0,34	40,80	3,7 1,2-2,8
6.2	Khu dịch vụ - ĐVĐ	LTMV-ĐVĐ	0,60	0,36	40,80	2,4 0,8-0,8
7	Đất hỗn hợp dịch vụ và nhà ở	LNH-ĐVĐ	4,87	1,45		
7.1	Cây xanh sử dụng công cộng	LXK	2,22	0,70		
7.1.1	Cây xanh sử dụng công cộng - ĐVĐ (ĐVĐ-01)	LXK-ĐVĐ-01	2,22	0,70		
7.2	Cây xanh sử dụng công cộng - ĐVĐ (ĐVĐ-02)	LXK-ĐVĐ-02	0,23	0,07	5,00	1,00 0,95
7.3	Cây xanh sử dụng công cộng - ĐVĐ (ĐVĐ-03)	LXK-ĐVĐ-03	0,38	0,10	5,00	1,00 0,95
7.4	Cây xanh sử dụng công cộng - ĐVĐ (ĐVĐ-04)	LXK-ĐVĐ-04	0,41	0,13	5,00	1,00 0,95
8	Đất giao thông	LBDX	15,12	4,80		
8.1	Đất ở xã	LBDX	1,53	0,49		
8.1.1	Đất ở xã - 01	LBDX-01	0,24	0,08		
8.1.2	Đất ở xã - 02	LBDX-02	0,67	0,21		
8.1.3	Đất ở xã - 03	LBDX-03	0,62	0,20		
9	ĐẤT NGƯỜI DÂN DỤNG		227,46	72,96		
10	Sân golf	LTDTT-V	167,86	53,33	6-23	1,4 0,5-1,25
10.1	Sân golf - 01	LTDTT-V-01	34,85	7,89	5-8	1,6 0,5-1,25
10.2	Sân golf - 02	LTDTT-V-02	71,47	36,37	5-8	1,6 0,5-1,25
10.3	Sân golf - 03	LTDTT-V-03	25,54	9,07	5-23	1,5 0,5-1,25
11	Cây xanh chuyên dụng	LXKCD	20,47	6,50		
11.1	Cây xanh chuyên dụng - 01	LXKCD-01	3,99	2,14		
11.2	Cây xanh chuyên dụng - 02	LXKCD-02	5,56	1,77		
11.3	Cây xanh chuyên dụng - 03	LXKCD-03	2,09	0,66		
11.4	Cây xanh chuyên dụng - 04	LXKCD-04	0,39	0,10		
11.5	Cây xanh chuyên dụng - 05	LXKCD-05	0,10	0,03		
11.6	Cây xanh chuyên dụng - 06	LXKCD-06	0,70	0,22		
11.7	Cây xanh chuyên dụng - 07	LXKCD-07	0,68	0,21		
11.8	Cây xanh chuyên dụng - 08	LXKCD-08	1,13	0,36		
12	Đất hỗn hợp	LHM-TMDV	10,70	3,40	40-50	5-12 2,0-4,0
12.1	Đất hỗn hợp - 01	LHM-TMDV-01	3,71	1,03	40-50	5-12 2,0-4,0
12.2	Đất hỗn hợp - 02	LHM-TMDV-02	7,49	2,38	40-50	5-12 2,0-4,0
13	Đường giao thông đối ngoại		21,42	0,63		

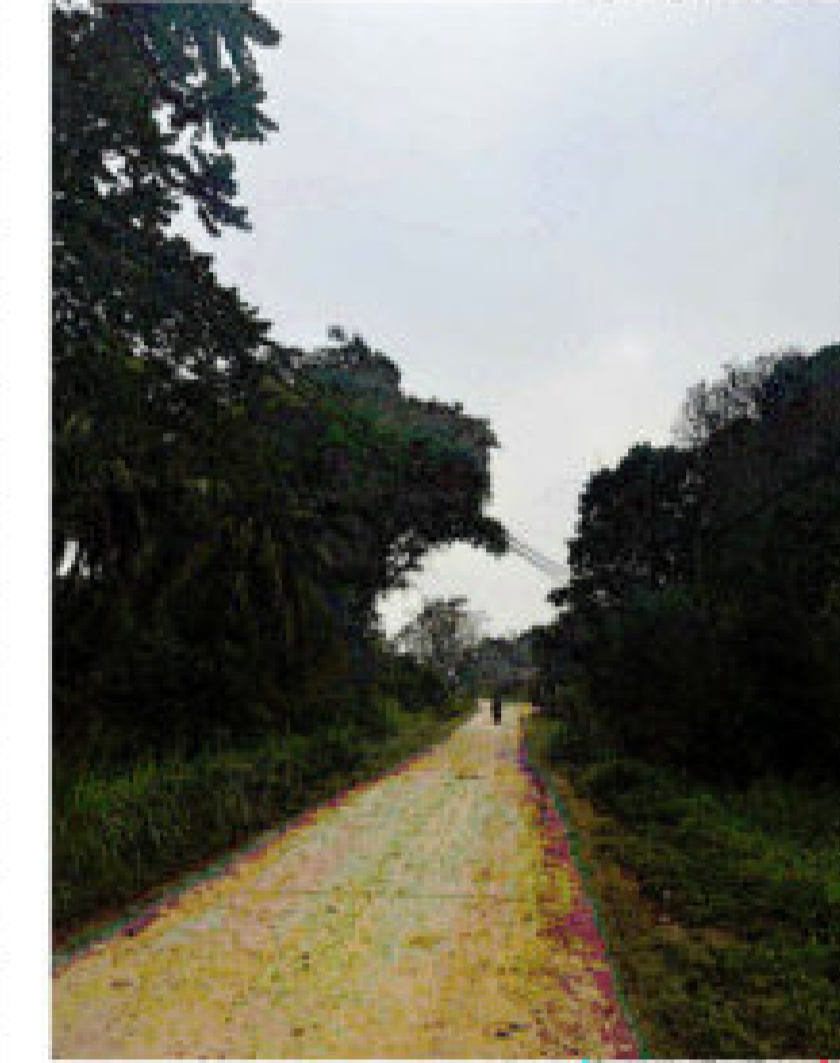
SƠ ĐỒ DIỆN TÍCH CÁC XÃ

QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



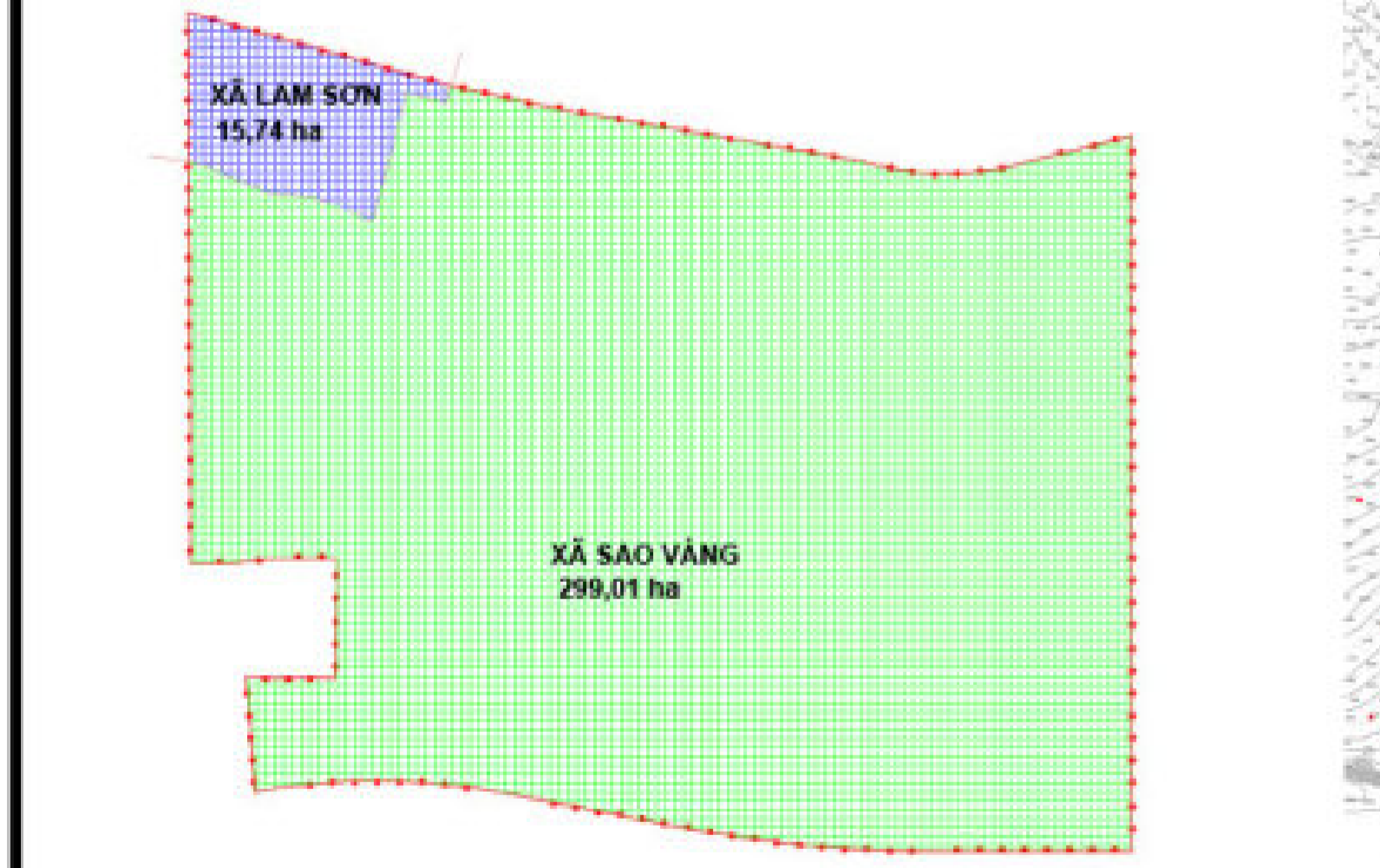
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC A1, A2, A3, ... A45 CÓ TỌA ĐỘ ĐƯỢC THỂ HIỆN TRONG BẢNG SAU:

N	X	Y
A1	2200163.503	543108.4527
A2	2200155.818	543136
A3	2200000.533	543692.5993
A4	2199954.168	543906.0428
A5	2199933.669	544023.8667
A6	2199875.262	544365.3454
A7	2199836.047	544584.7034
A8	2199829.037	544617.5144
A9	2199824.779	544634.6171
A10	2199828.493	544959.6387
A11	2199838.972	544996.7382
A12	2199841.833	545007.8315
A13	2199861.87	545093.6156
A14	2199889.889	545201.6794
A15	2198303.747	545201.6794
A16	2198303.747	544762.217
A17	2198359.931	544184.3365
A18	2198418.452	543886.2183
A19	2198421.147	543872.4801
A20	2198423.829	543858.7393
A21	2198426.485	543844.9936
A22	2198429.102	543831.2405
A23	2198431.669	543817.4778
A24	2198434.171	543803.7032
A25	2198436.596	543789.9148
A26	2198438.93	543776.1109
A27	2198441.162	543762.2899
A28	2198443.277	543748.4507
A29	2198448.266	543745.3093
A30	2198446.493	543331.422
A31	2198444.605	543317.55
A32	2198442.612	543303.6925
A33	2198440.529	543289.8484
A34	2198438.369	543276.0161
A35	2198436.144	543262.194
A36	2198435.444	543257.9167
A37	2198689.364	543238.4789
A38	2198688.639	543436.8528
A39	2198952.929	543438.8752
A40	2198952.929	543308.8476
A41	2198943.146	543210.7134
A42	2198942.835	543204.4551
A43	2198942.835	543143.1507
A44	2198942.835	543115.8789
A45	2200163.503	543108.4527



BẢNG THÔNG KẾ DÂN SỐ TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

TT	TÊN ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH	SỐ HỘ	SỐ KHẨU
1	Xã Lam Sơn	28	112
2	Xã Sao Vàng	200	800
	TỔNG	228	912



SƠ ĐỒ DIỆN TÍCH CÁC XÃ TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH

THÔNG KẾ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	TỔNG SỐ	Loại đất	Tổng số (Ha)	Cơ cấu (%)
I	1	Đất nông nghiệp	314.75	100.0
	2	Đất sản xuất nông nghiệp	267.74	85.1
	3	Đất sản xuất nông nghiệp khác (trang trại)	261.02	
	4	Đất rừng sản xuất	1.52	
II	1	Đất phi nông nghiệp	33.77	10.7
	2	Đất ở	21.76	
	3	Đất sản xuất kinh doanh, DVTM	7.21	
III	1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0.42	
	2	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	4.36	
	3	Đất di tích, tôn giáo	0.02	
IV	1	Đất chưa sử dụng	2.53	0.8
	2	Đất giao thông đối ngoại	10.71	3.4
	3	Đất giao thông nội địa	3.74	
	4	Đất đường nội đồng, nội bộ khu dân cư	6.97	

Chức năng sử dụng của ô phố ở đất	Ký hiệu
Nhóm nhà ở	Hiện trạng
Làng xóm, dân cư nông thôn	
Y tế	
Văn hóa	
Thể dục thể thao	
Giáo dục	
- Trường THPT	
- Trường THCS, tiểu học, mầm non	
Cây xanh sử dụng công cộng	
Sản xuất công nghiệp, kho bãi	
Khai thác, chế biến khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng	
Cơ quan, trụ sở	
Khu dịch vụ	
Di tích, tôn giáo	
An ninh	
Quốc phòng	
Đường giao thông	
Nghĩa trang	
Hạ tầng kỹ thuật khác	
Sản xuất nông nghiệp	
Lâm nghiệp	
- Rừng đặc dụng	
- Rừng phòng hộ	
- Rừng sản xuất	
Nuôi trồng thủy sản	
Chưa sử dụng	
Hồ, ao, đầm	
Sông, suối, kênh, rạch	
Mặt nước ven biển	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
 KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../QĐ-UBND NGÀY... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
 KÉM THEO VẾT THẨM ĐỊNH SỐ: .../QLĐT NGÀY... THÁNG... NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỊ XÃ
 KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TR... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02 **GHÉP:** 1A0 **TỈ LỆ:** 1/500 **NGÀY:** .../2026

THỂ HIỆN	KTS. LÊ NGUYỄN LỘC	
THIẾT KẾ		
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG	
TRƯỞNG PHÒNG		
QL. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG	

GIÁM ĐỐC:
 KTS: HÀ HÙNG CƯỜNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG N-STAR
 ĐỊA CHỈ: SỐ 33 - ĐAI LỘ LÊ LỢI - PHƯỜNG HẠC THÀNH - TỈNH THANH HÓA
 TEL: 094.34.343.89; EMAIL: N.STAR.VIA.VA@GMAIL.COM

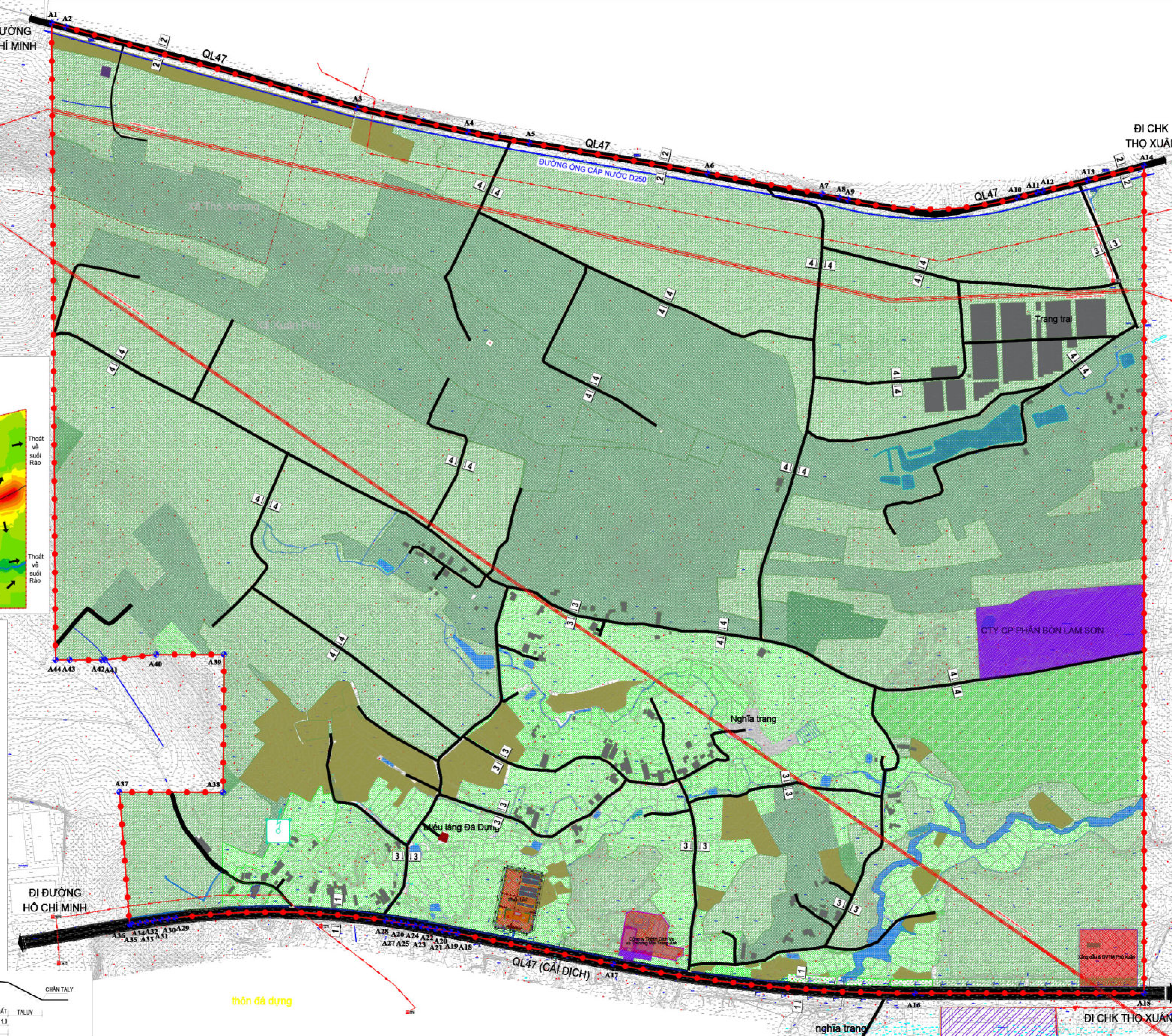
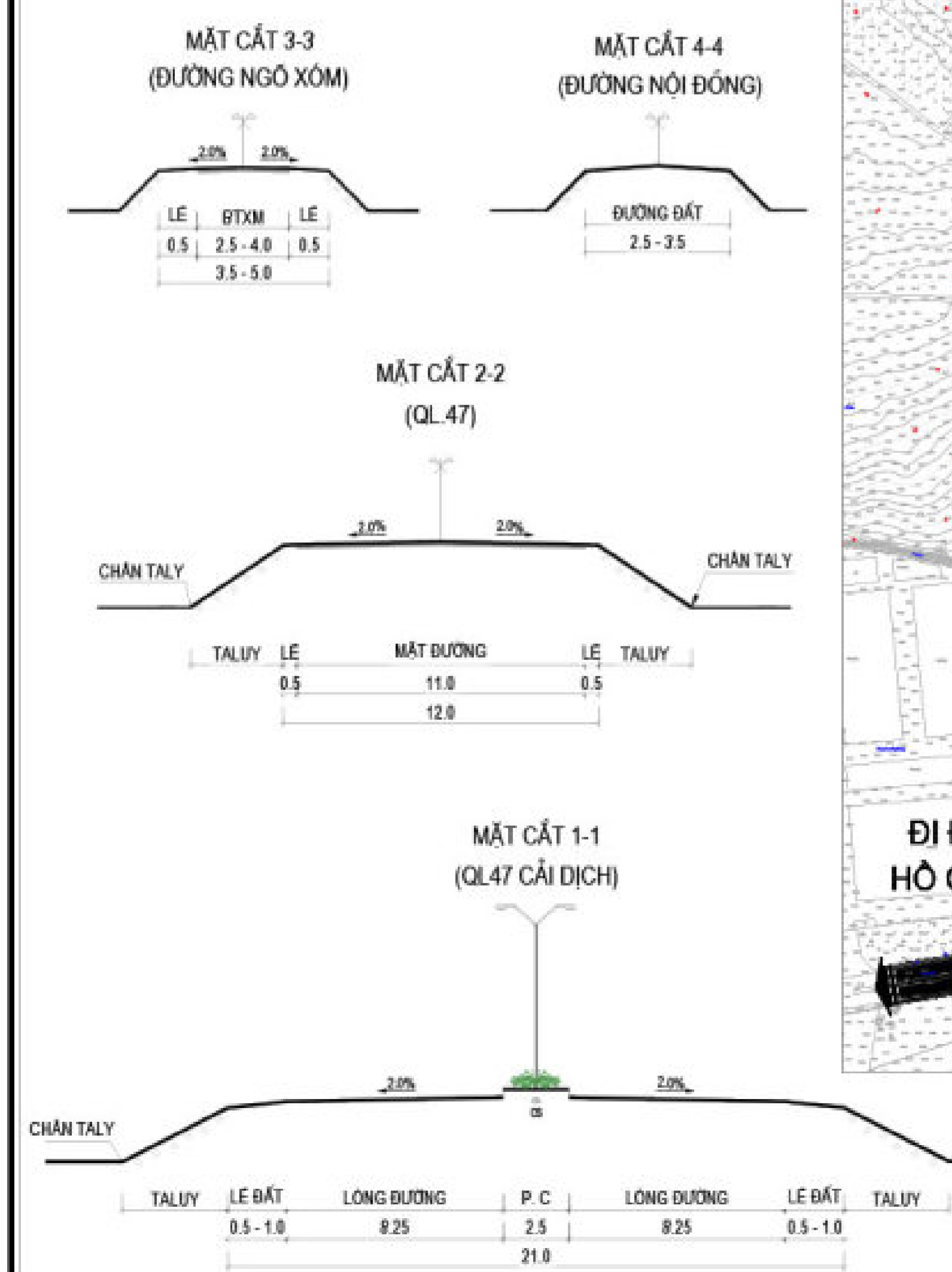
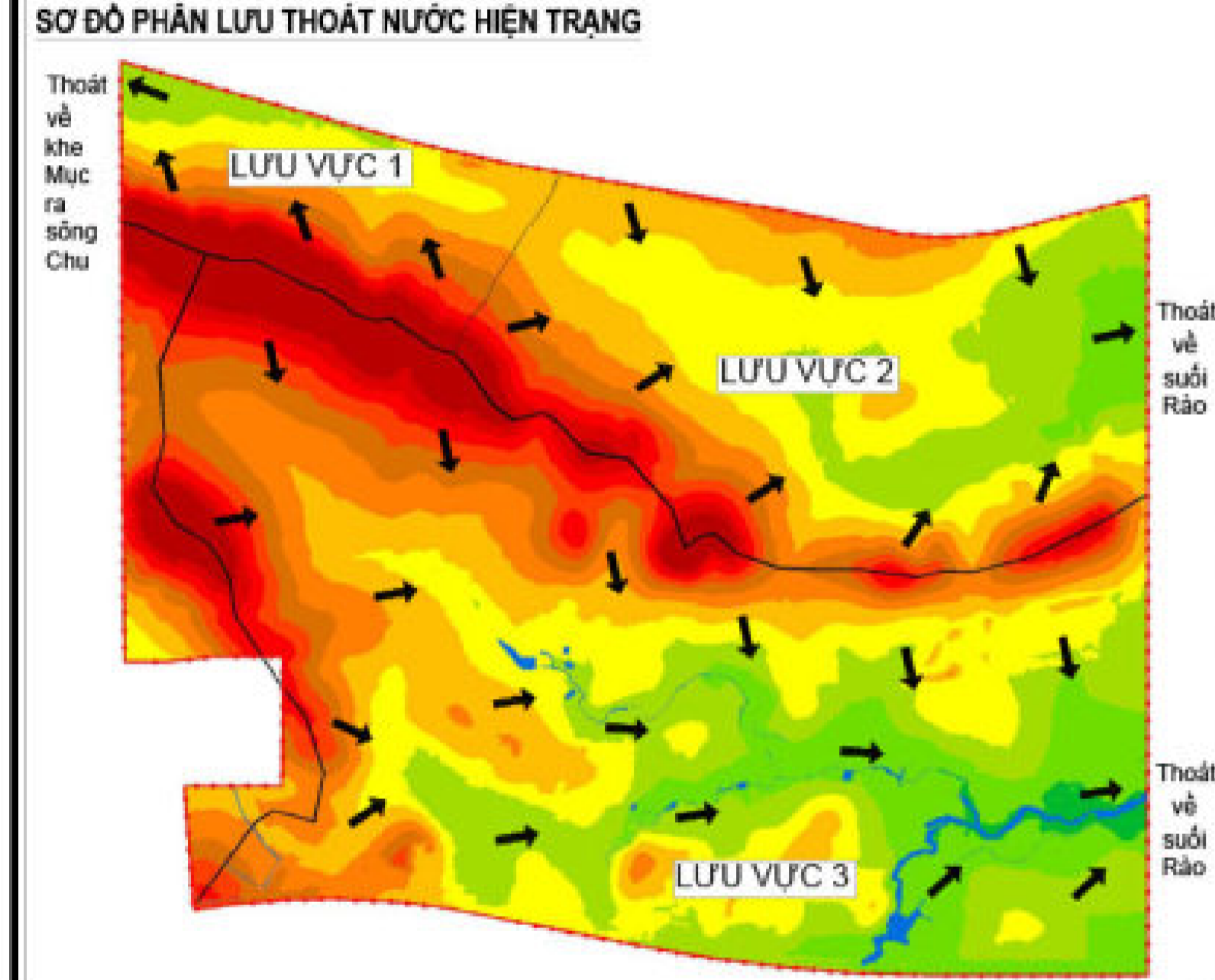
QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



BẢNG PHÂN TÍCH CAO ĐỘ

STT	TỪ CAO ĐỘ (M)	ĐẾN CAO ĐỘ (M)	MÀU
1	19.74	20.00	Green
2	20.00	25.00	Light Green
3	25.00	30.00	Yellow-Green
4	30.00	35.00	Yellow
5	35.00	40.00	Light Orange
6	40.00	45.00	Orange
7	45.00	50.00	Dark Orange
8	50.00	55.00	Red-Orange
9	55.00	60.00	Red
10	60.00	65.00	Dark Red
11	65.00	70.00	Dark Red
12	70.00	98.01	Dark Red



PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC A1, A2, A3... A45 CÓ TOA ĐỘ ĐƯỢC THỂ HIỆN TRONG BẢNG SAU:

N	X	Y
A1	2200163.503	543108.4527
A2	2200155.818	543136
A3	2200000.533	543692.5993
A4	2199954.168	543906.0428
A5	2199933.669	544023.8667
A6	2199875.262	544365.3454
A7	2199836.047	544584.7034
A8	2199829.037	544617.5144
A9	2199824.779	544634.6171
A10	2199828.493	544959.6387
A11	2199838.972	544996.7382
A12	2199841.833	545007.8315
A13	2199861.87	545093.6156
A14	2199889.889	545201.6794
A15	2198303.747	545201.6794
A16	2198303.747	544762.217
A17	2198159.931	544184.3365
A18	2198418.452	543886.2183
A19	2198421.147	543872.4801
A20	2198423.829	543858.7393
A21	2198426.485	543844.9936
A22	2198429.102	543831.2405
A23	2198431.669	543817.4778
A24	2198434.171	543803.7032
A25	2198436.596	543789.9148
A26	2198438.93	543776.1109
A27	2198441.162	543762.2899
A28	2198443.277	543748.4507
A29	2198448.266	543745.3093
A30	2198446.493	543731.422
A31	2198444.665	543717.55
A32	2198442.612	543703.6925
A33	2198440.529	543689.8484
A34	2198438.369	543676.0161
A35	2198436.144	543662.194
A36	2198435.444	543257.9167
A37	2198689.364	543238.4789
A38	2198688.639	543436.8528
A39	2198952.929	543438.8752
A40	2198952.929	543308.8476
A41	2198943.146	543210.7134
A42	2198942.835	543204.4551
A43	2198942.835	543143.1507
A44	2198942.835	543115.8789
A45	2200163.503	543108.4527

KÝ HIỆU :

- PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ 110KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN TRUNG THẾ 35KV
- ĐƯỜNG ống CẤP NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MẶT CẮT GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
 KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../QĐ-UBND NGÀY... THÁNG... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
 KÉM THEO V.B THẨM ĐỊNH SỐ: .../QLĐT NGÀY... THÁNG... NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỌ XUÂN
 KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TTR... NGÀY... THÁNG... 2026

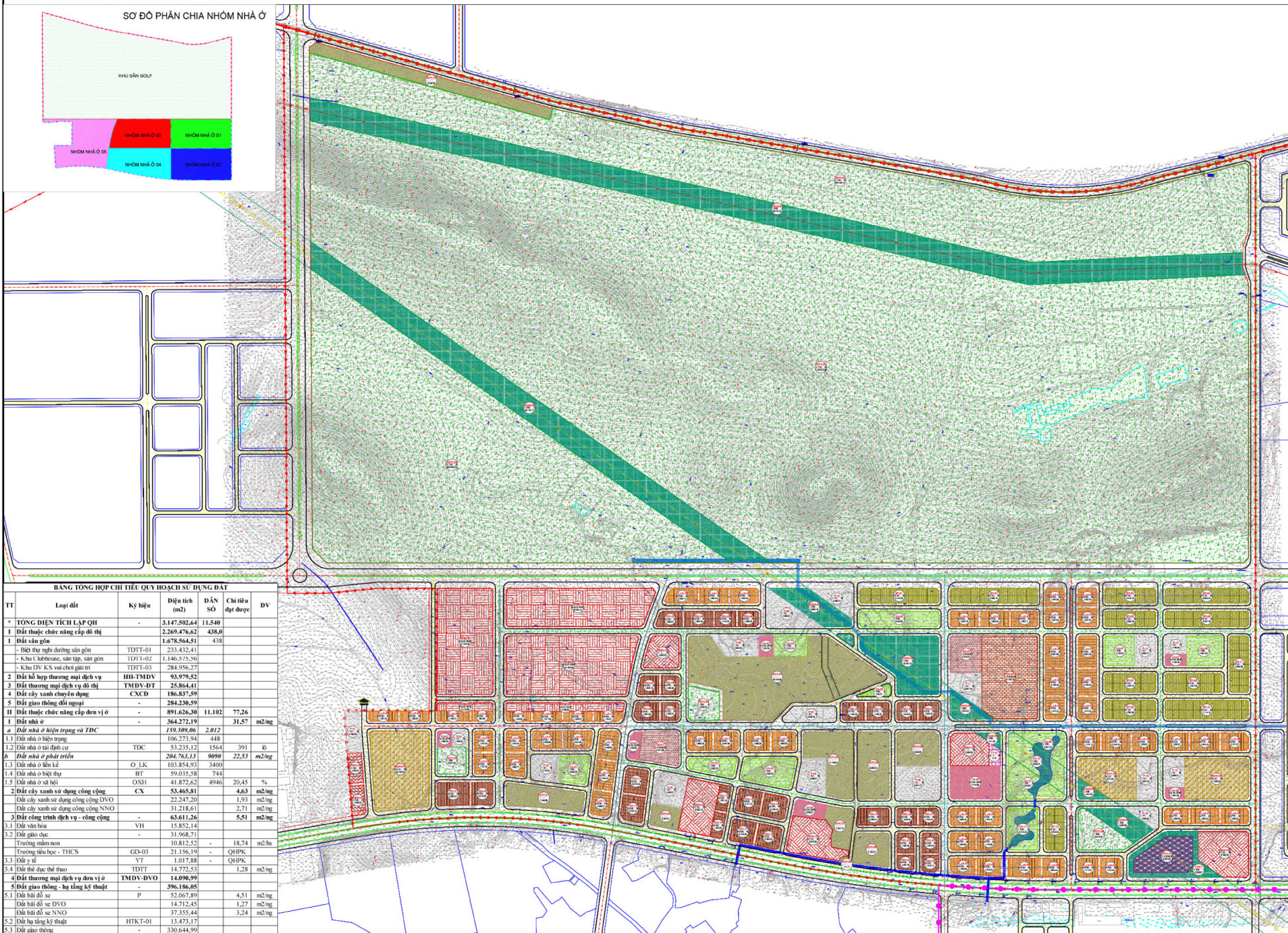
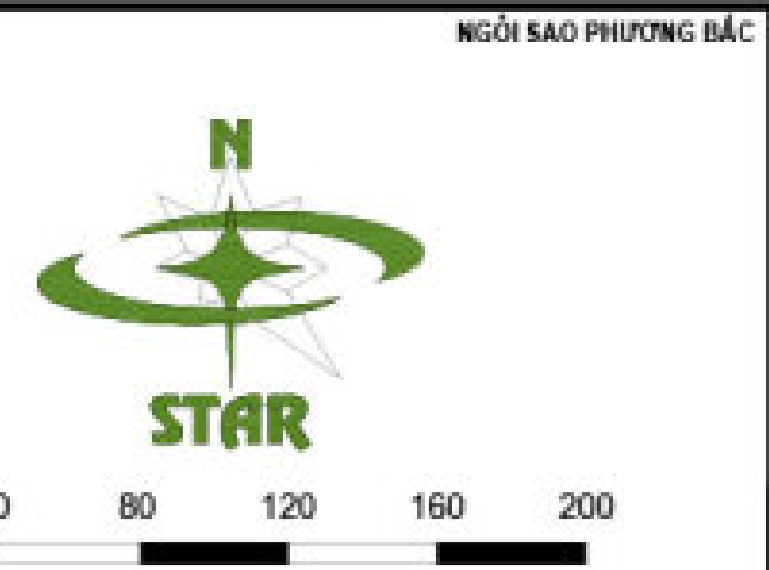
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN
 TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A0	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THỂ HIỆN	KTS. LÊ NGUYỄN LỘC		
THIẾT KẾ			
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ANH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG			
QL. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG		
GIÁM ĐỐC			
	KTS: HÀ HÙNG CƯỜNG		

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ N-STAR
 ĐỊA CHỈ SỐ 33 - ĐAI LỘ LỢI - PHƯỜNG HẠC THÀNH - TỈNH THANH HÓA
 TEL: 094.34.343.89; EMAIL: N.STAR.VNA@GMAIL.COM

QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



Kí hiệu chức năng sử dụng đất			
STT	Nhóm chức năng sử dụng đất Loại chức năng sử dụng của lô đất	Ký hiệu	
		Hiện trạng	Quy hoạch
1	Đất nhà ở		
1.1	Đất nhà ở liền kề		
1.2	Đất nhà ở biệt thự		
1.3	Đất nhà ở tái định cư		
1.4	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp		
1.5	Đất nhà ở nông thôn, nhà ở tầng xen kẽ thị trấn		
2	Đất công trình hạ tầng xã hội		
2.1	Đất văn hóa		
2.2.3	- Đất y tế cấp DVO		
2.3	Đất giáo dục		
	- Trường THPT		
	- Trường THCS, tiểu học, mầm non		
2.4	Đất thể dục thể thao		
2.5.3	Đất CX sử dụng công cộng cấp CT		
2.5.4	Đất CX sử dụng công cộng cấp DVO		
2.6	Đất thương mại		
6	Đất công trình dịch vụ		
9	Đất cây xanh sử dụng hạn chế		
10	Đất cây xanh chuyên dụng		
11	Đường giao thông		
12	Đất bãi đỗ xe		
13	Đất nghĩa trang		
14	Đất CT hạ tầng kỹ thuật khác		
17.7	Hồ, ao, đầm		
17.8	Sông, suối, kênh, rạch		
17.9	Mặt nước ven biển		

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	DÂN SỐ	Chỉ tiêu đặt được	DV
*	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QH	-	3.147.502,64	11.540		
1	Đất thuộc chức năng cấp đô thị		2.269.476,62	438,0		
1	Đất sân golf		1.678.564,51	438		
	- Biệt thự nghỉ dưỡng sân golf	TDTT-01	233.432,41			
	- Khu Clubhouse, sân tập, sân golf	TDTT-02	1.146.575,56			
	- Khu DV K.S vui chơi giải trí	TDTT-03	284.956,27			
2	Đất hỗn hợp thương mại dịch vụ	HH-TMDV	93.979,52			
3	Đất thương mại dịch vụ đô thị	TMDV-DT	25.864,41			
4	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD	186.837,59			
5	Đất giao thông đối ngoại	-	284.230,59			
II	Đất thuộc chức năng cấp đơn vị ở		891.626,30	11.102	77,26	
1	Đất nhà ở		364.272,19		31,57	m ² /ng
a	Đất nhà ở hiện trạng và TDC		159.599,06	2.012		
1.1	Đất nhà ở hiện trạng		106.273,94	448		
1.2	Đất nhà ở tái định cư	TDC	53.235,12	1564	391	kí
b	Đất nhà ở phát triển		204.763,13	9090	22,53	m ² /ng
1.3	Đất nhà ở liền kề	O LK	103.854,93	3400		
1.4	Đất nhà ở biệt thự	BT	59.035,58	744		
1.5	Đất nhà ở xã hội	ONH	41.872,62	4946	20,45	%
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX	53.465,81		4,63	m ² /ng
	Đất cây xanh sử dụng công cộng DVO		22.247,20		1,93	m ² /ng
	Đất cây xanh sử dụng công cộng NNO		31.218,61		2,71	m ² /ng
3	Đất công trình dịch vụ - công cộng		63.611,26		5,51	m ² /ng
3.1	Đất văn hóa	VH	15.852,14			
3.2	Đất giáo dục		31.968,71			
	Trường mầm non		10.812,52		18,74	m ² /hs
	Trường tiểu học - THCS	GD-03	21.156,19			QHPK
3.3	Đất y tế	YT	1.017,88			QHPK
3.4	Đất thể dục thể thao	TDTT	14.772,53		1,28	m ² /ng
4	Đất thương mại dịch vụ đơn vị ở	TMDV-DVO	14.090,99			
5	Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật		396.186,05			
5.1	Đất bãi đỗ xe	p	52.067,89		4,51	m ² /ng
	Đất bãi đỗ xe DVO		14.712,45		1,27	m ² /ng
	Đất bãi đỗ xe NNO		37.355,44		3,24	m ² /ng
5.2	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT-01	13.473,17			
5.3	Đất giao thông		330.644,99			

TÊN LÔ ĐẤT: _____ MẶT ĐỘ ĐẤT: _____

TẦNG CAO: _____ ĐƠN VỊ: _____

HỆ SỐ XÁC ĐỊNH: _____ DIỆN TÍCH: _____

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
 KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:/QĐ-UBND NGÀY... THÁNG... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
 KÉM THEO VẼ THẨM ĐỊNH SỐ:/QLĐT NGÀY... THÁNG... NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỊ XÃ QUẬN
 KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ:/TTR... NGÀY... THÁNG... 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN
 TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04 GHEP: 1A0 TỈ LỆ: 1/500 NGÀY: .../2026

THỂ HIỆN: KTS. LÊ NGUYỄN LỘC

THIẾT KẾ: KTS. BÙI ANH DƯƠNG

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG

QL. KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG

GIÁM ĐỐC: KTS. HÀ HÙNG CƯỜNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
 CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG N-STAR
 ĐỊA CHỈ SỐ 53 - ĐAI LỘ LỢI - PHƯỜNG HẠC THÀNH - TỈNH THANH HÓA
 TEL: 094.344.819; EMAIL: N.STAR.VIA@GMAIL.COM

QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN
 TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN



0 40 80 120 160 200

GHI CHÚ:

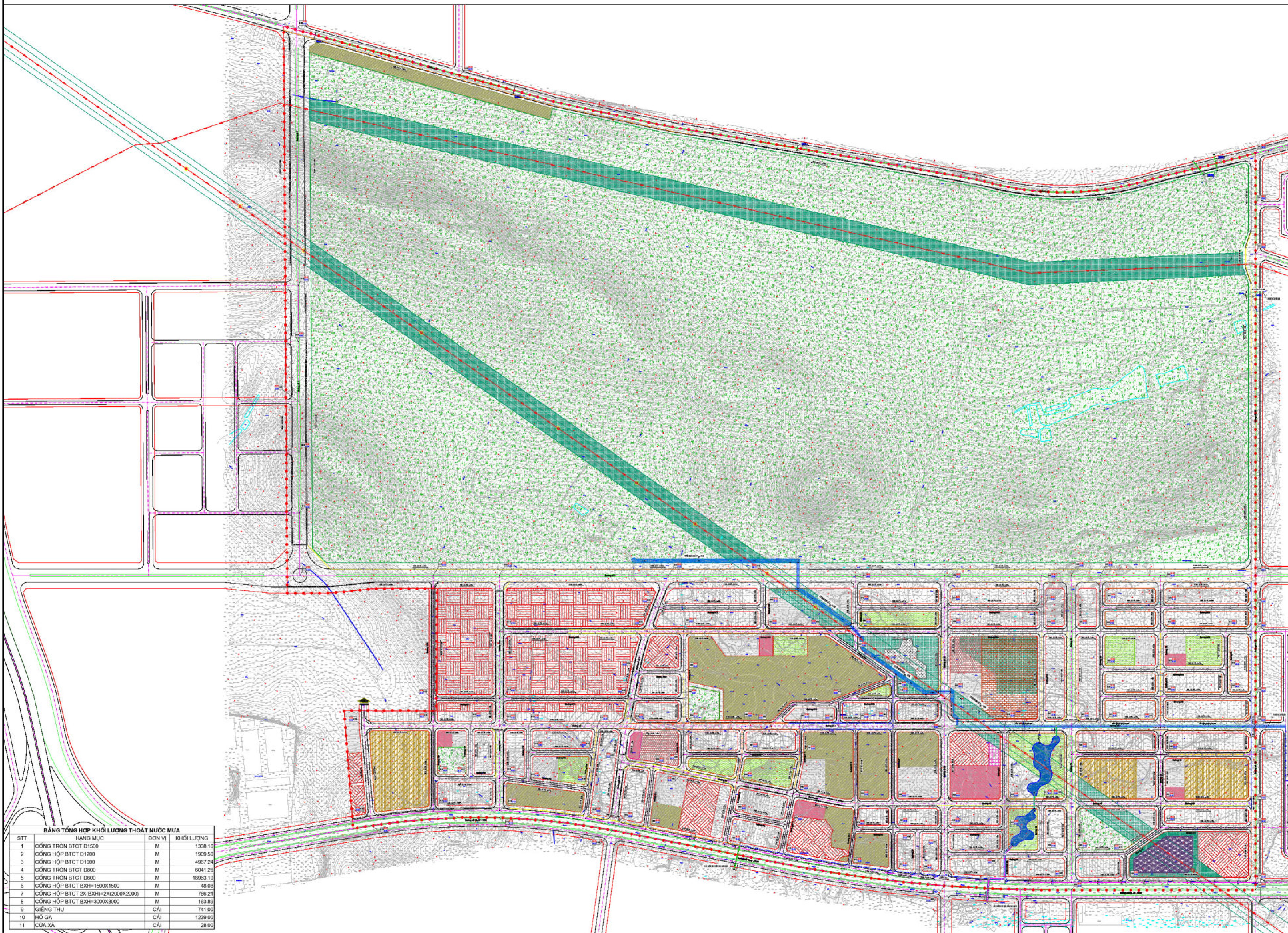
- 1 Biệt thự nghỉ dưỡng sân gôn
- 2 Khu Clubhouse, sân tập, sân gôn
- 3 Khu DV KS vui chơi giải trí
- 4 Dân cư hiện trạng
- 5 Đất thương mại dịch vụ
- 6 Đất nhà ở liền kề
- 7 Đất nhà ở biệt thự
- 8 Đất nhà ở xã hội
- 9 Đất cây xanh
- 10 Đất văn hóa
- 11 Đất giáo dục
- 12 Đất y tế
- 13 Đất thể dục thể thao
- 14 Đất cây xanh chuyên dụng
- 15 Đất hạ tầng kỹ thuật
- 16 Đất tái định cư tại chỗ
- P Đất bãi đỗ xe



CƠ QUAN PHÊ DUYẾT:			
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ : .../QĐ-UBND NGÀY... THÁNG ... NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH :			
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA			
KÈM THEO V.B THẨM ĐỊNH SỐ : .../QLĐT NGÀY... THÁNG ... NĂM 2026			
ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH :			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỊ XÃ QUẬN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ : .../TTR... NGÀY ... THÁNG ... 2026			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:			
QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN			
TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA			
TÊN BẢN VẼ :			
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN			
BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1A0	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THỂ HIỆN	KTS. LÊ NGUYỄN LỘC		
THIẾT KẾ			
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG			
QL. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG		
GIÁM ĐỐC	KTS. HÀ HÙNG CƯỜNG		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG N-STAR ĐỊA CHỈ: SỐ 33 - ĐAI LỘ LÊ LỢI - PHƯỜNG HẠC THÀNH - TỈNH THANH HÓA TEL: 094.34.343.89; EMAIL: N.STAR.VNA@GMAIL.COM			

**QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN
TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT**

NGÔI SAO PHƯƠNG BẮC



KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
- CỐNG TRƠN THOÁT NƯỚC D600
- CỐNG TRƠN THOÁT NƯỚC D800
- CỐNG TRƠN THOÁT NƯỚC D1000
- CỐNG TRƠN THOÁT NƯỚC D1200
- CỐNG TRƠN THOÁT NƯỚC D1500
- CỐNG HỘP THOÁT NƯỚC BXH=1500X1500
- CỐNG HỘP THOÁT NƯỚC 2X(BXH)=2X(2000X2000)
- CỐNG HỘP THOÁT NƯỚC BXH=3000X3000
- CỬA XÃ
- GA THÂM
- GIẾNG THU
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC

0000 - 10.176 - 1.4720 KÍCH THƯỚC - ĐỘ ĐỐC - CHIỀU DÀI CỐNG

INT 3.00 CAO ĐỘ THIẾT KẾ
2.70 TEN NÚT CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỐNG TRƠN BTCT D1500	M	1338.16
2	CỐNG HỘP BTCT D1200	M	1909.90
3	CỐNG HỘP BTCT D1000	M	4967.24
4	CỐNG TRƠN BTCT D800	M	6041.26
5	CỐNG TRƠN BTCT D600	M	18983.10
6	CỐNG HỘP BTCT BXH=1500X1500	M	48.08
7	CỐNG HỘP BTCT 2X(BXH)=2X(2000X2000)	M	796.21
8	CỐNG HỘP BTCT BXH=3000X3000	M	163.89
9	GIẾNG THU	CAI	741.00
10	HỒ GA	CAI	1239.00
11	CỬA XÃ	CAI	28.00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ : .../QĐ-UBND NGÀY... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
 KÈM THEO VẼ THẨM ĐỊNH SỐ : .../QHKT&PTĐT NGÀY... THÁNG... NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỊ XUÂN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ : .../TR-BQLDA ... NGÀY ... THÁNG ... 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN
 TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1A0	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THỂ HIỆN	KS. LÊ THẾ TUẤN		
THIẾT KẾ	KS. LÊ THẾ TUẤN		
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ANH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG		
QL. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG		
GIÁM ĐỐC	KTS. HÀ HÙNG CƯỜNG		

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG N-STAR
 ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
 ĐIA CHỈ: SỐ 53 - ĐAI LỘ LÊ LỢI - PHƯỜNG HẠC THÀNH - TỈNH THANH HÓA
 TEL: 094.3434389; EMAIL: N.STAR.VNA@GMAIL.COM

QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN

TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA

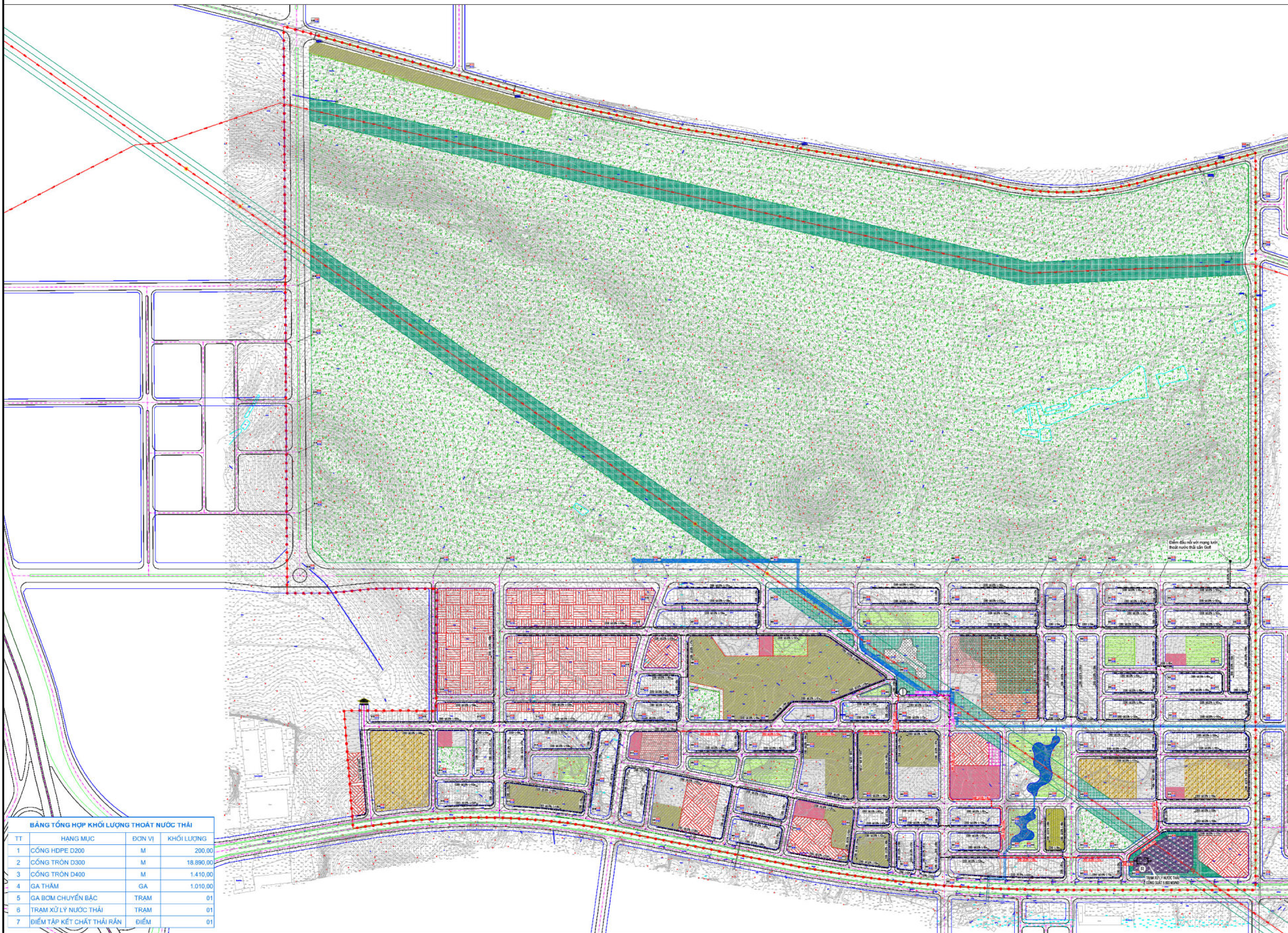
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

NGÔI SAO PHƯƠNG BẮC



KÝ HIỆU:

	PHẠM VI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
	CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI D400
	CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI D300
	ĐƯỜNG ỐNG TĂNG ÁP
	TRẠM BƠM TĂNG ÁP
	HỐ GA
	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
	ĐIỂM TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN
	ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ ĐỐC - CHIỀU DÀI
	CAO ĐỘ THIẾT KẾ
	CAO ĐỘ TỰ NHIÊN



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI

TT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỐNG HDPE D200	M	200,00
2	CỐNG TRÒN D300	M	18.890,00
3	CỐNG TRÒN D400	M	1.410,00
4	GÀ THĂM	GA	1.010,00
5	GÀ BƠM CHUYỂN BẮC	TRẠM	01
6	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	TRẠM	01
7	ĐIỂM TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN	ĐIỂM	01

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ : .../QĐ-UBND NGÀY... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
 KÈM THEO VẾT THẨM ĐỊNH SỐ : .../QHKT&PTĐT NGÀY... THÁNG... NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỊ XÃ QUẬN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ : .../TTR-BQLDA ... NGÀY ... THÁNG ... 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN
 TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH-08 **GHÉP:** 1A0 **TỈ LỆ:** 1/500 **NGÀY:** .../2026

THỂ HIỆN	KS. LÊ THẾ TUẤN	
CHỦ NHIỆM	KTS. BUI ANH DƯƠNG	
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG	
QL. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG	

GIÁM ĐỐC:
 KTS. HÀ HÙNG CƯỜNG

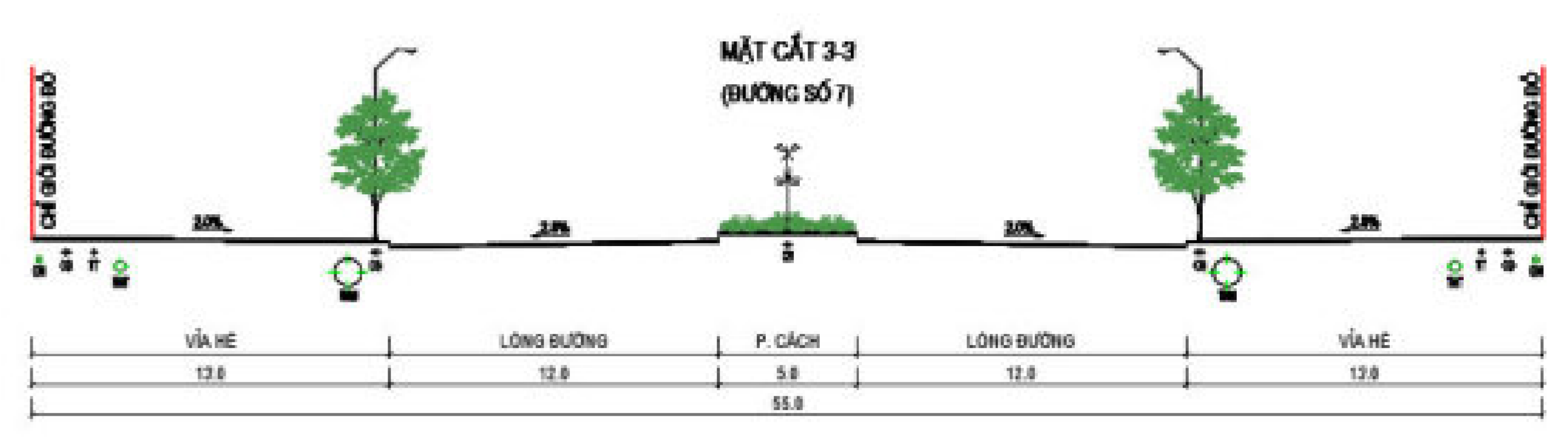
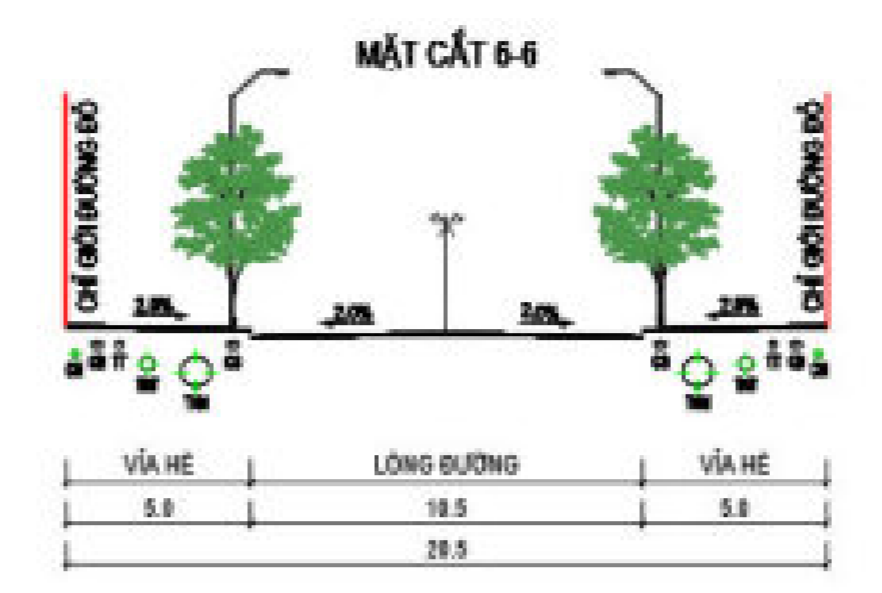
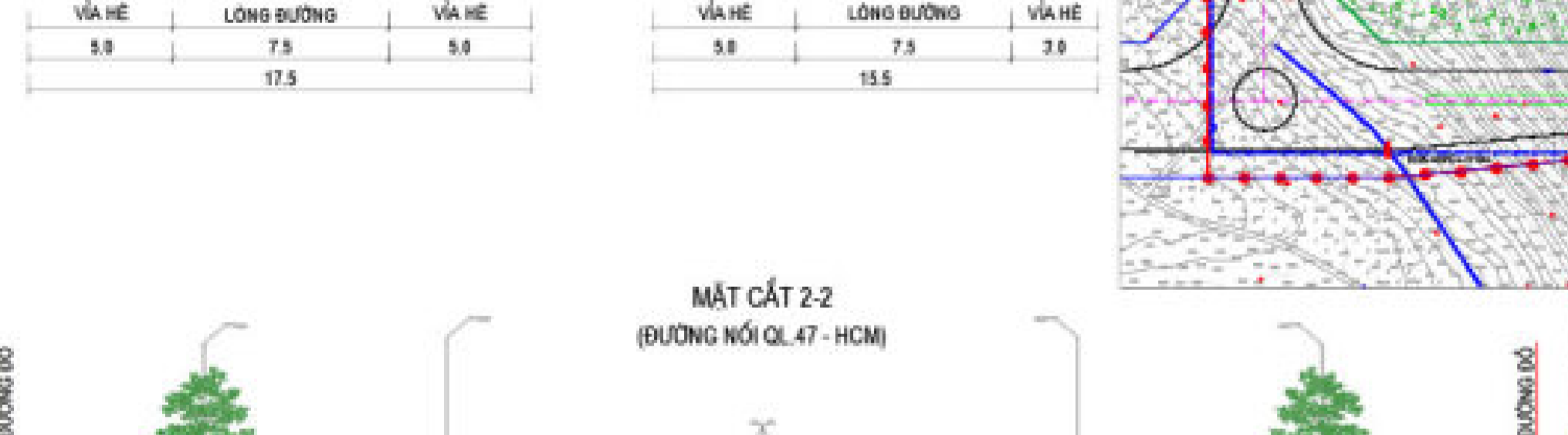
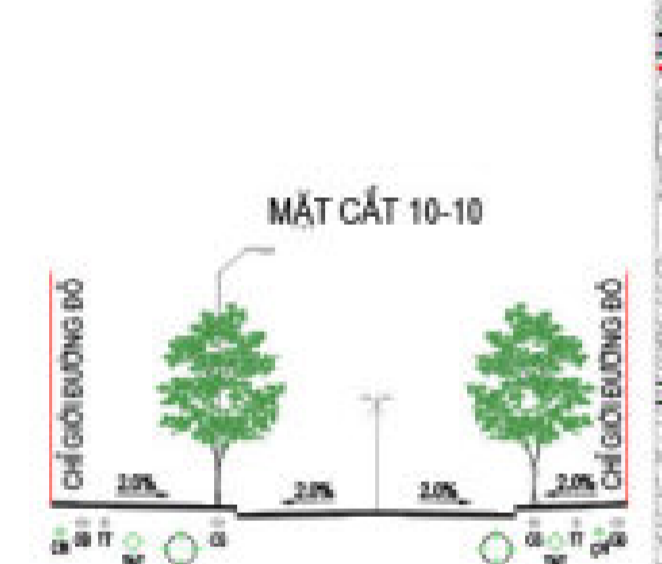
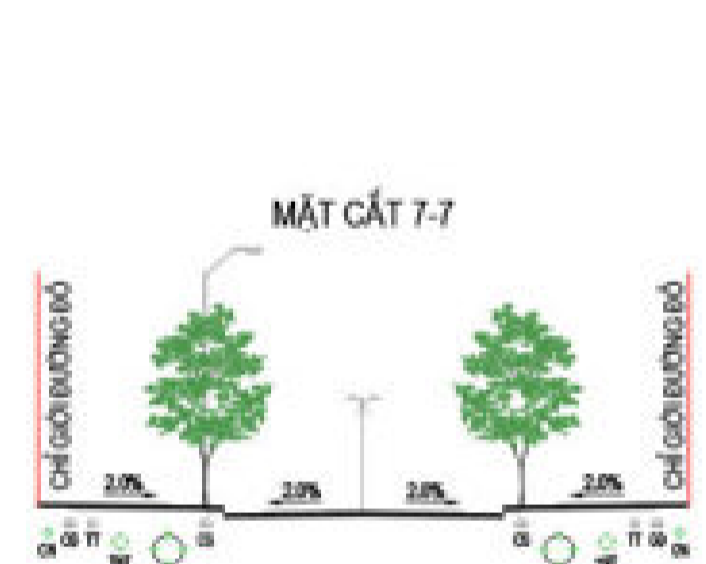
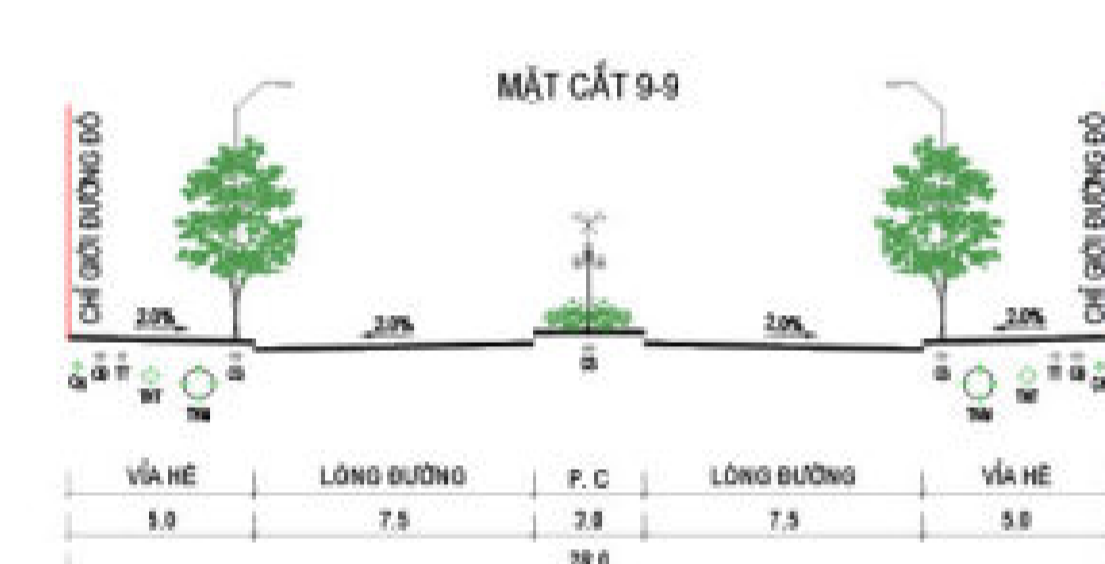
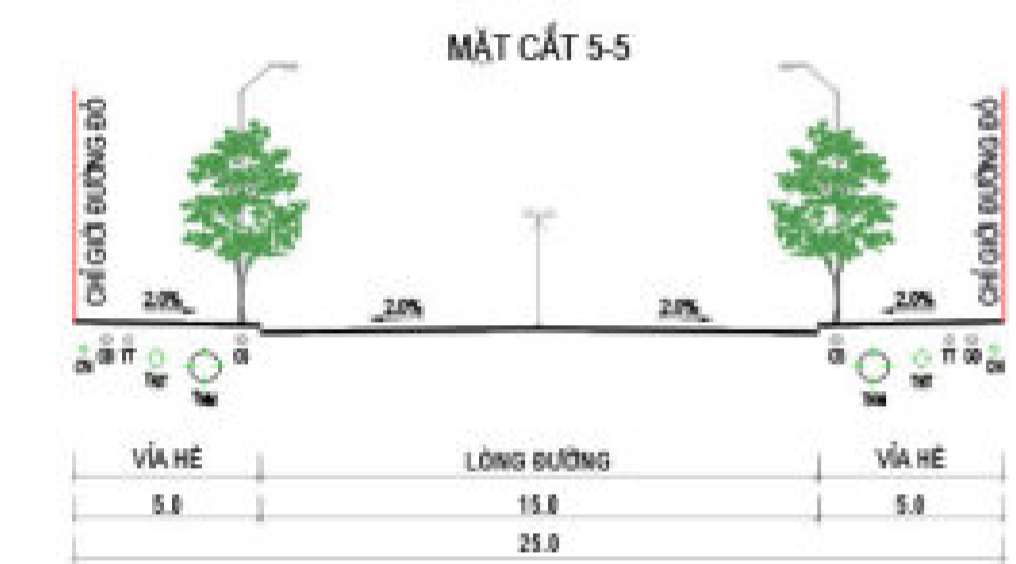
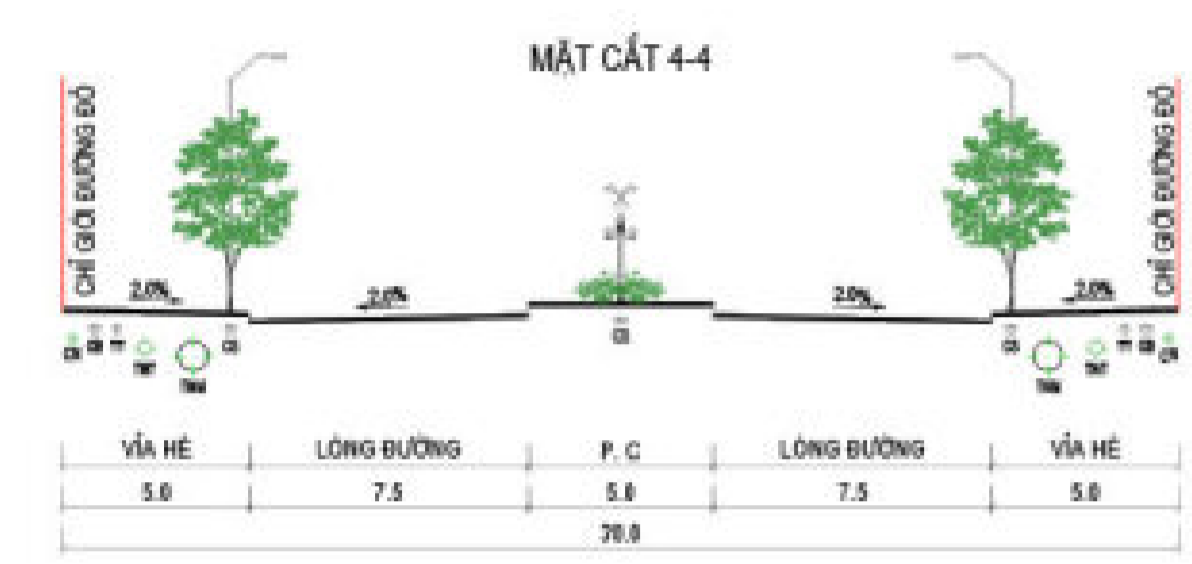
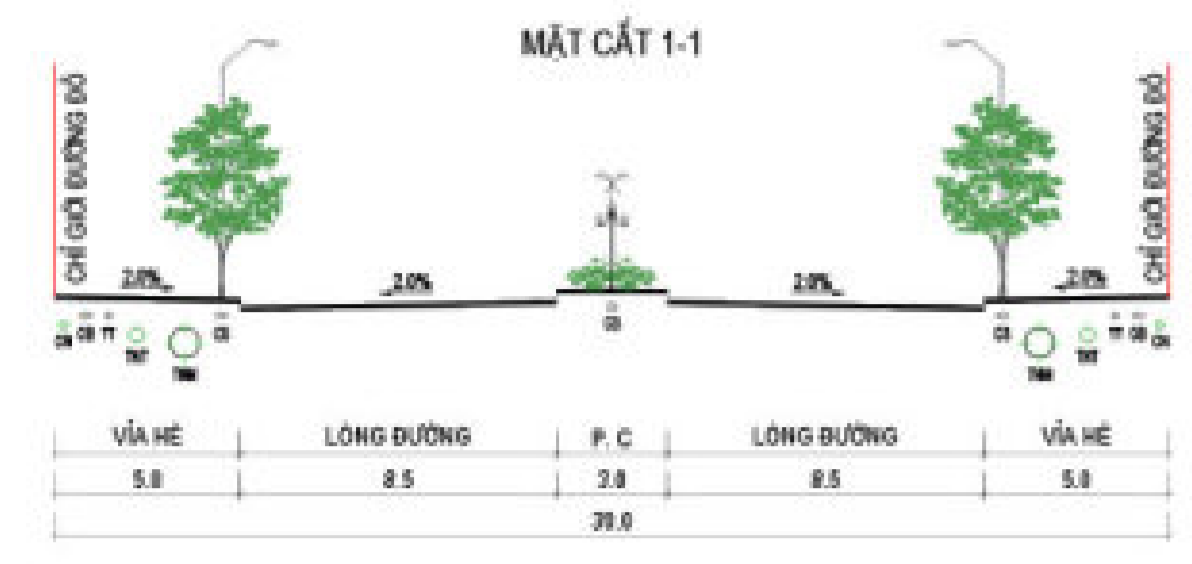
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG N-STAR
 ĐỊA CHỈ: SỐ 53 - ĐAI LỘ LÊ LỢI - PHƯỜNG HẠC THÀNH - TỈNH THANH HÓA
 TEL: 094.34.343.89; EMAIL: N.STAR.VNA@GMAIL.COM

QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC



NGÔI SAO PHƯƠNG ĐẮC

0 40 80 120 160 200



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D315
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D225
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D180
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D110
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHÂN PHỐI D50
 - TRỤ CẦU HỒA
- D110-HDPE-L=160M ĐƯỜNG KÍNH - VẬT LIỆU - CHIỀU DÀI

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC

TT	HÀNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG HDPE D315	M	3401.00
2	ỐNG HDPE D225	M	4193.00
3	ỐNG HDPE D180	M	12235.00
4	ỐNG HDPE D110	M	12588.00
5	ỐNG HDPE D50	M	4454.00
6	TRỤ CẦU HỒA	TRỤ	137.00

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../QĐ-UBND NGÀY... THÁNG... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
 KÈM THEO VẾT THẨM ĐỊNH SỐ: .../QHKT&PTĐT NGÀY... THÁNG... NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỊ XÃ QUẬN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TR-BQLDA... NGÀY... THÁNG... 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN
 TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-09 **GHÉP:** 1A/0 **TỈ LỆ:** 1/500 **NGÀY:** .../2026

THỂ HIỆN: KTS. LÊ THẾ TUẤN

CHỦ NHIỆM: KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG

QL. KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG

GIÁM ĐỐC: KTS. HÀ HÙNG CƯỜNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG N-STAR
 ĐỊA CHỈ: SỐ 53 - ĐAI LỘ LÊ LỢI - PHƯỜNG HẠC THÀNH - TỈNH THANH HÓA
 TEL: 094.34.343.89; EMAIL: N.STAR.VNA@GMAIL.COM

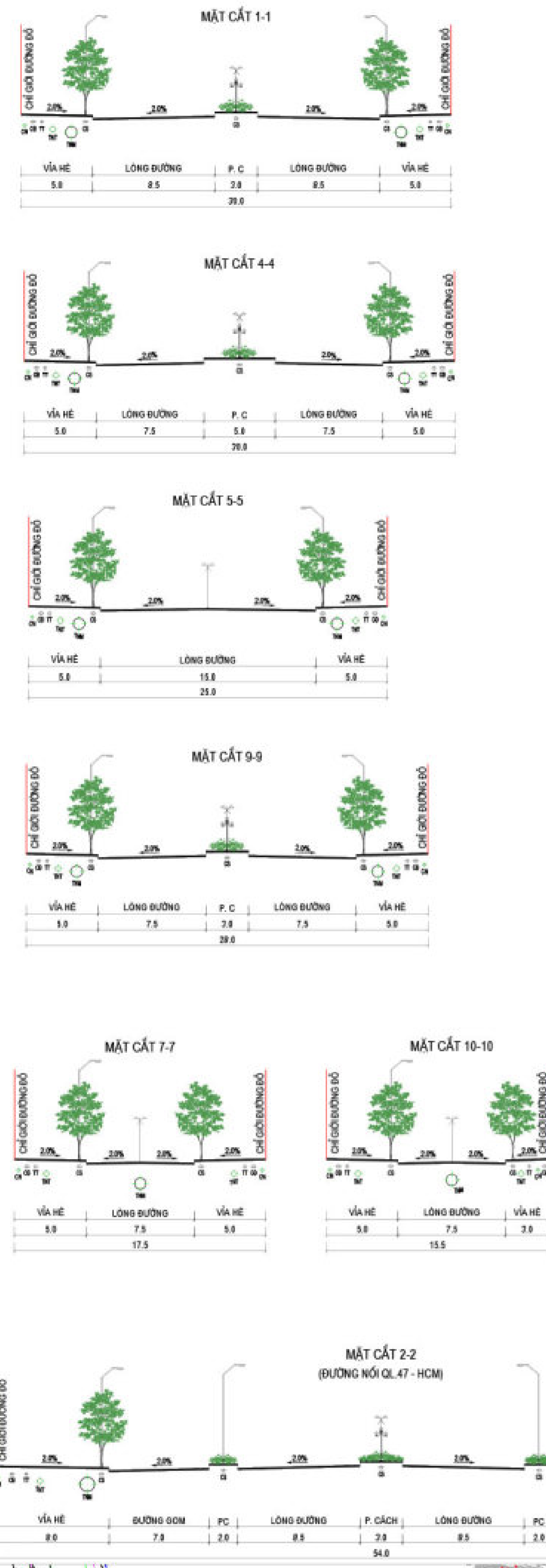
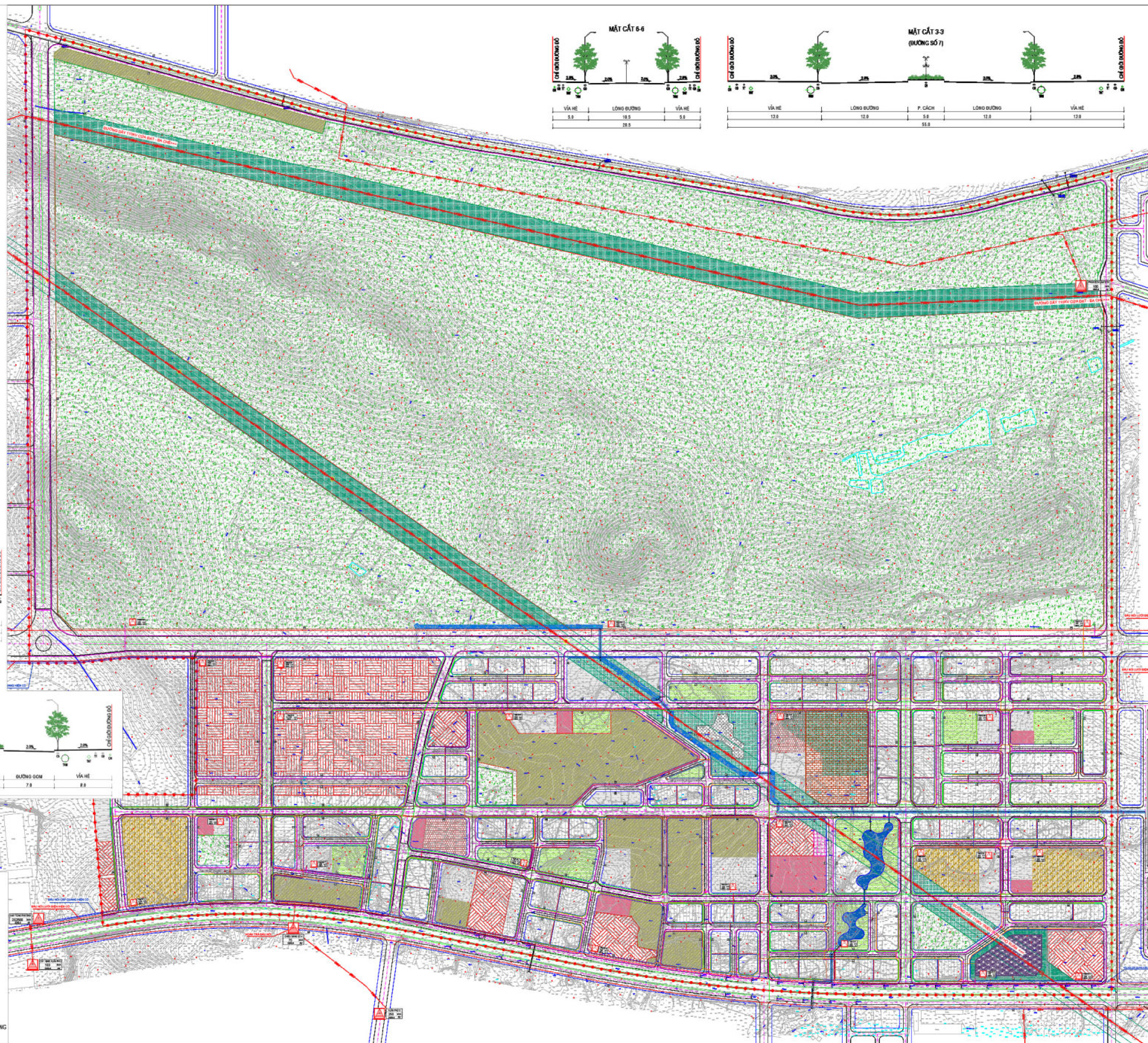
QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY - ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT



NGÔI SAO PHƯƠNG ĐẮC

Kí hiệu chức năng sử dụng đất

STT	Nhóm chức năng sử dụng đất	Loại chức năng sử dụng của lô đất	Ký hiệu	
			Hiện trạng	Quy hoạch
1	Đất nhà ở			
1.1	Đất nhà ở liền kề			
1.2	Đất nhà ở biệt thự			
1.3	Đất nhà ở tái định cư			
1.4	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp			
1.5	Đất nhà ở nông thôn, nhà ở tầng xen kẽ thị trấn			
2	Đất công trình hạ tầng xã hội			
2.1	Đất văn hóa			
2.2.3	- Dãy lễ cấp ĐVD			
2.3	Đất giáo dục			
	- Trường THPT, tiểu học, mầm non			
2.4	Đất thể dục thể thao			
2.5.3	Đất cơ sở ứng dụng công nghệ CT			
2.5.4	Đất cơ sở ứng dụng công nghệ ĐVD			
2.6	Đất thương mại			
6	Đất công trình dịch vụ			
9	Đất cây xanh sử dụng hạn chế			
10	Đất cây xanh chuyên dụng			
11	Đường giao thông			
12	Đất bãi đỗ xe			
13	Đất nghĩa trang			
14	Đất CT hạ tầng kỹ thuật khác			
17.7	Hồ, ao, đầm			
17.8	Sông, suối, kênh, rạch			
17.9	Mặt nước ven biển			



KÝ HIỆU :

	PHẠM VI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH		TRẠM BTS XÂY DỰNG MÔI
	TRẠM HÀ THỂ QUY HOẠCH XÂY DỰNG MÔI		CÔNG THOÁT NƯỚC
	ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV HIỆN TRẠNG		CỬA XÁ
	ĐƯỜNG ĐIỆN 22KV XÂY MỚI		ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
	ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ ÁP 0.4KV		ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
	ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN CHIẾU SÁNG		TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
	ỐNG PVC LƯỚI CẤP		KÍ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
 KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../QĐ-UBND NGÀY... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
 KÉM THEO TỜ THẨM ĐỊNH SỐ: .../QHKT&PTĐ NGÀY... THÁNG... NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỊ XÃ QUẬN
 KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TR-BQLDA... NGÀY ... THÁNG ... 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VÀ SÂN GÔN
 TẠI CÁC XÃ SAO VÀNG VÀ LAM SƠN, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY - ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-11 **GHÉP:** 1A0 **TỈ LỆ:** 1/500 **NGÀY:** .../2026

THỂ HIỆN: K.S. NGUYỄN THỊ HOA

CHỦ NHIỆM: K.T.S. BÙI ANH DƯƠNG

TRƯỞNG PHÒNG: K.T.S. NGUYỄN ĐỨC TÙNG

QL. KỸ THUẬT: K.T.S. NGUYỄN ĐỨC TÙNG

GIÁM ĐỐC: K.T.S. HÀ HÙNG CƯỜNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG N-STAR
 ĐỊA CHẾ SỐ 53 - ĐAI LỘ LÊ LỢI - PHƯỜNG HẠC THÀNH - TỈNH THANH HÓA
 TEL: 094.34.343.89; EMAIL: N.STAR.VIA@GMAIL.COM